合同编号：

租　赁　合　同

二〇二二年十二月

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

租　赁　合　同

甲方（出租方）：苏州虎丘婚纱投资有限公司　（下称“甲方”）

联系地址：虎阜路 999 号　　邮编：215008

身份证/护照/营业执照号码：91320508561838284E

法定代表人：王辉　　联系电话：0512-65517623

委托代理人：　　联系电话：

住所（址）：

乙方（承租方）：　　（下称“乙方”）

联系地址：　　邮编：

身份证/护照/营业执照号码：

法定代表人：　　联系电话：

委托代理人：　　联系电话：

住所（址）：

保证方：　　（下称“丙方”）

联系地址：　　邮编：

身份证/护照/营业执照号码：

法定代表人：　　联系电话：

委托代理人：　　联系电话：

住所（址）：

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

根据《中华人民共和国民法典》的规定及 苏州虎丘婚纱投资有限 公司招标（拍卖）编号为_____号招标文件及中标通知书，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，并对本合同之所有条款均已充分注意和详细了解，经协商一致，就乙方向甲方承租租赁房屋事宜，订立本合同。

一、 租赁房屋情况

1-1 甲方出租给乙方的房屋为位于虎阜路_____号虎丘婚纱城_____栋号商业用房公安编号为_____室号之承租场所（即_____）。承租场所的地上建筑面积_____M^2，地下建筑面积为/ M^2，最终以实际出租该处为准。该房屋的平面图在本合同附件一。租赁房屋不包括虎丘婚纱城的任何公共区域。

1-2 甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系，甲方已向乙方出示具备出租该房屋的合法资格的相应证明文件。该房屋现已设定抵押。

1-3 该房屋为现状交付，不论毛坯或已有装修，甲方同意乙方自行装修和拆除、增设附属设施的内容、标准和需约定的有关事宜，在本合同附件三中加以列明。

二、 租赁用途

2-1 该房屋的用途为：商业经营性房屋，即商业店铺。

2-2 租赁该房屋作为经营 _____使用，店名（店招）定为_____，经营品牌为_____。乙方须持有与本合同约定的经营方式、店名、经营范围相一致的有效证照，合法经营。如在工商登记核准过程中上述约定店名不能使用的，乙方使用其他店名前应与甲方协商一致。除非事先得到甲方的书面同意，否则乙方不得擅自变更承租房屋的用途和经营范围、业态和方式以及店名、品牌，如有入驻规划方案，乙方不得违反该方案。若乙方违反上述条款，在甲方书面通知的期限内仍未改正的，甲方有权终止本合同，乙方已支付的保证金不予退还。

2-3 非经甲方书面特别允许，乙方除了在注明乙方在承租房屋经营的地址时可使用甲

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

方项目的名称（即“虎丘婚纱城”）外，不得使用甲方项目的名称或其标记和标识。

2-4 非经甲方和物业管理公司的书面允许，乙方不得在租赁范围之外的公共区域从事经营活动和促销活动。

2-5 乙方应遵守国家及本市有关房屋使用和物业管理的政策和法规，遵守甲方及虎丘婚纱城经营管理公司、物业管理公司制定的规定、制度、商户手册（详见附件五）等相关管理规定，乙方的履约表现将作为租赁合同续签的考虑因素。

三、 交付日期、租赁期限

3-1 甲、乙双方约定，本合同签署后 3 日内甲方即可向商户交付租赁房屋。乙方逾期超过 5 天未配合办理租赁房屋交接手续，视为乙方违约。

3-2 该房屋租赁年限自_____年____月_____日至_____年_____月____日，其中包含_____月的装修优惠期。本合同签订后，乙方应开始装修设计及图纸审核工作，应当于_____年_____月____日前装修完毕（即完成装修并通过甲方验收）且达到营业条件，对外营业。除在甲方规定时间内可以歇业外，乙方必须保持全年开业，如未经甲方书面同意出现违规停业、歇业、违反营业时间连续超出 15 天等情况，甲方有权解除本合同。

3-3 租赁期满或本合同提前终止时，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期限到期前 90 天向甲方提出续租书面请求，双方经协商一致后，重新签订租赁合同。

四、 租金、物业费、支付方式和期限

4-1 租赁房屋先付租金、物业费，后使用。租金不包括乙方使用该房屋而产生的物业费、水费、电费、燃气费等费用，该房屋成交年租金为_____元/年，租金单价为_____元/㎡/月，月租金为人民币_____元/月，大写：_____万____仟____佰拾_____元_____角____分整（按成交年租金/12 计，该金额即为标准月租金）；该房

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

屋物业费为___元/㎡/月，即该房屋月物业费为___ 元/月，大写：__万___仟__佰__拾元___角___分整。

4-2 经双方协商，前三年租金按成交年租金固定不变；第四、第五年租金在成交年租金基础上增长 5%；除首期租金乙方需在签约当日缴纳外，剩余每期租金乙方需在计租日期前一个月缴纳。乙方具体缴纳租金金额、日期详见下表：

序号	计租起止日期	租金（元）	支付日期
1			
2			
3			
4			
5	**租金总金额：**		

4-3 经双方协商，前三年物业费月单价按 16.5 元/㎡/元，第四、第五年物业费月单价按 17.5 元/㎡/元；除首期物业费乙方需在签约当日缴纳外，剩余每期物业费乙方需在计费日期前一个月缴纳。乙方具体缴纳物业费金额、日期详见下表：

序号	计费起止日期	物业费（元）	支付日期
1			
2			
3			
4			
5	**物业费总金额：**		

4-4 甲、乙双方约定，租金及物业费均自合同生效日起计算，每一期租金、物业费乙方均须在双方约定的日期内向甲方或甲方指定的管理公司付款。

4-5 甲方收取租金、物业费的指定账户为：

账户：

单位名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司

开 户 行：中国农业银行苏州市虎丘分理处

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

账　　号：10554701040011564

甲方收到上述款项后，将发票交付给乙方。如变更汇款账号，则甲方在乙方付款日 5 天前书面通知乙方，乙方如变更支付形式应在付款日 5 天前书面通知甲方。

4-6 甲、乙双方同意，乙方未按本合同规定之日期支付租金或物业费，且逾期超过 15 天的，视为乙方严重违约，甲方有权停止水、电、燃气及物业管理等服务，甚至终止本合同，所带来的后果由乙方自行承担，且不免除乙方在本合同项下任何义务及责任。

五、　履约保证金和其他费用

5-1　甲、乙双方约定，在签订本合同之前，乙方应按照租赁房屋面积向甲方支付房屋履约保证金，保证金为（人民币）￥　　元，作为乙方履行本合同、承担有关责任的担保，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5-2　乙方同意甲方在必要时有权从上述保证金中扣减、抵销乙方应付而未付的租金、物业费和其他费用（包括但不限于罚款、装修押金、水电押金等）。由此造成的保证金不足部分乙方须在接到甲方书面通知后五天内将其补足。如逾期超过 15 天仍未补足的，则甲方有权解除本合同。

5-3　自房屋交付之日起，乙方同意承担并应按时支付使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯、垃圾清运、设备、物业管理等有关可能发生的使用费用。如上述供应在甲方无法控制的情况下停止或发生故障和损坏，甲方应尽力协调有关单位尽快恢复供应，但甲方无须对乙方遭受的损失承担责任。乙方保留相关票据至少壹年，因逾期支付而发生的滞纳金、罚款等费用均由乙方承担。如乙方欠付水、电、燃气费用超过 5 天的，甲方有权停止水、电、燃气及物业管理等服务，甚至终止本合同，所带来的后果由乙方自行承担，且不免除乙方在本合同项下任何义务及责任。

5-4　租赁关系终止时，乙方付清所有应付的租金、物业费、公用事业费及其他应付

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

费用，甲方收取的房屋履约保证金除支付本合同中约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在 30 天内无息退还乙方。

六、 装修

6-1 租赁房屋由 乙方 装修，装修内容 由乙方自行设计，甲方进行审核 。装修设计图由 乙方 完成，施工由 乙方 完成。由于甲方并非专业单位，故甲方的审核并不减轻或者免除乙方应当承担的任何违约责任或者法律责任。

6-2 乙方在装修前应办理相关手续、缴纳相应费用、服从统一管理。乙方必须向甲方提出书面申请并提交设计效果图、施工图纸和相关使用承诺书，经甲方和物业管理部门共同书面同意；同时按规定须由消防、环保、卫生等有关部门审批的，则应由乙方报请有关部门批准或批复，并向甲方提供相关获准的报批意见书之后方可开始装修施工。装修结束后应通过甲方和物业管理部门的共同验收。若验收不合格的，乙方应予以整改；整改后验收仍不合格的，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方承担违约责任。若乙方擅自进行装修，甲方视情节严重程度，有权对乙方采取罚款（100-500 元/天）、停电、暂停营业或整改等一切处理措施，同时甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方承担违约责任。在验收合格后，乙方还须经消防、环保、卫生等单位验收合格并获验收合格批复后方可开业，相关批复报甲方备案。

6-3 在装修过程中，乙方和乙方委托的施工单位损坏该房屋外立面、附属设施和相邻部位的，乙方应负责恢复原状；若乙方委托甲方修复的，乙方应在修复前按双方约定的工程造价支付甲方修复费用，该费用若低于最终造价的，乙方应向甲方补足；若超出最终造价的，则甲方返还超出部分。若乙方在损坏后 3 日内不履行修复责任，甲方可自行维修或委托第三方维修，乙方须承担甲方实际发生的修复费用，且甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

6-4 在装修过程中，乙方和乙方委托的施工单位必须遵守甲方或物业管理公司的装

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

修规定，对违反装修规定的行为，甲方或物业管理公司可根据装修规定对乙方进行处治、处罚，由此引起乙方装修工期的延误等损失均由乙方承担。

6-5　乙方所用的广告、店招位置及相关费用等在附件中确认，并且在承租期间，未经甲方书面同意不得擅自在墙体、屋顶、户外等设置广告牌，在附件三中确认的位置发布广告、店招的，事先也须经甲方书面同意。

七、　房屋使用要求和维修责任

7-1　租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前三天通知乙方。若因紧急情况，甲方可不经乙方同意进入该房屋，但事后应向乙方说明原因。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7-2　租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，使该房屋始终处于良好状态（正常的折旧磨损除外）。因乙方使用不当或其他乙方原因，导致该房屋及其附属设施损坏和发生故障的（正常的折旧磨损除外），乙方应在征得甲方同意后，聘用具有相关资质的维修公司在合理的时间内进行修复。若乙方在收到甲方通知后 7 日内未予修复，则由甲方代为修复，乙方应向甲方支付因修复而实际发生的所有成本和费用，如乙方不配合或阻扰甲方进行维修视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，产生的后果概由乙方负责。因乙方原因引起的房屋或附属设施的损坏，给甲方或第三方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7-3　乙方在使用公共部位和公用设施设备时，由于乙方过错造成的任何损失，所有责任均由乙方承担。

7-4　乙方事先经甲方书面同意增设的设施设备的所有权归属乙方，由乙方负责维修和保养。本合同终止时，乙方应按照甲方要求保留增设的设施设备或恢复原状，但不得损坏该房屋的结构和装修。

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

7-5　遇到突发事件时（例如火灾、水管爆裂等），甲方应积极配合乙方施救，但无须对乙方的损失承担责任。

7-6　乙方承诺因经营所产生的一切债权、债务及经济纠纷由乙方承担全部责任，与甲方无关。在租赁期间乙方以发售会员卡或预收消费款等任何方式进行营销活动的，租赁期间及本合同终止之后所产生的一切纠纷由乙方自行承担全部责任。

7-7　乙方须与甲方签订消防、安全、治安协议作为本合同的附件四。

7-8　甲方选聘的物业管理公司制定并经甲方认可的管理制度自动作为本合同附件，对于乙方具有约束力，乙方应服从物业管理公司的管理，否则物业管理公司有权采取必要措施以维持虎丘婚纱城的管理秩序，因此产生的费用由乙方承担。如乙方拒不服从物业管理公司的管理或拒不支付上述费用的，甲方有权解除本合同。

7-9　乙方经营过程中不得盗版仿版、侵犯他人知识产权、侵犯他人合法权益以及从事任何违法、违规行为，否则由此导致的一切法律责任由乙方承担，甲方有权解除本合同。如甲方因乙方行为而被追究法律责任的，则甲方遭受的一切损失和费用（包括但不限于实际损失、可得利益损失、赔偿金、补偿金、诉讼费、保全费、保险费、财产保全担保费、律师代理费、调查费、鉴定费、公证费等）乙方应予赔偿。

八、　合同终止后房屋的返还

8-1　除甲方同意乙方继续租赁该房屋外，乙方应在本合同终止之日将该房屋归还给甲方，未经甲方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按标准日租金（标准月租金/30）的 2 倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费，该费用由甲方从乙方履约保证金中扣除，不足部分甲方可向乙方追偿。

8-2　本合同终止时，若乙方未如期返还房屋的，则视为乙方自动放弃该房屋内的所有装修、设施、设备及其他物品的所有权，甲方有权自主处置，乙方须补偿甲方处置所实际产生的费用，该费用由甲方从乙方履约保证金中扣除，不足部分甲方可向

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

乙方追偿。

8-3　乙方返还该房屋时应保持届时装修现状，乙方对其放弃所有权；或根据甲方要求拆除装修，但严禁破坏性拆除已形成附合的装饰装修物，同时清理所有垃圾。乙方返还时，须经甲方及物业管理公司验收书面认可，并结清应当承担的各项费用。

8-4　如由于乙方原因导致合同终止的，乙方在租赁期间投入的装修费用不得向甲方索赔，也不得要求甲方对任何性质的残值进行任何方式的补偿或分摊。

8-5　乙方使用该房屋地址注册工商营业执照或其他证照的，须在租赁到期日或本合同终止日之后 15 天内迁出上述房屋地址并办理工商等相关变更登记，未经甲方同意逾期迁出、办理变更登记的，每逾期一日，乙方须按标准日租金（标准月租金/30）的 2 倍向甲方支付违约金；另外，甲方有权自行到相关部门办理变更登记事宜，全部费用由乙方承担。

九、　转租、转让和交换

9-1　乙方在租赁期内，不得将该房屋擅自转租他人或与他人进行合作等方式变相转租，包括乙方在租赁物现场悬挂合同约定单位（店铺）招牌以外的任何招牌，增加或者更换招牌而未取得甲方书面同意等情形，或与他人承租的房屋进行交换。若乙方（包括经营主体）的投资主体、经营权等发生改变，乙方应提前 30 天书面通知甲方并经甲方书面表示同意，未经同意而发生改变的，视为乙方擅自转租；经甲方书面同意的，乙方应在变更完成后的 5 日内提交相关材料给甲方备案。如甲方发现乙方可能存在擅自转租行为的，可向乙方发出书面函询，乙方应在函询发出之日起 3 天内向甲方做出书面回复并提供相关证明材料，如果乙方未答复或不能证明无擅自转租行为的，按照乙方擅自转租处理。但是，乙方或乙方经营者（法定代表人或负责人）向其直系亲属（配偶、父母、子女）转租或与其直系亲属开展合作经营的除外，乙方应事先向甲方备案且取得甲方的书面同意。

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

9-2　在租赁期内，甲方如需出售该房屋，须提前一个月书面告知乙方，并有权带租赁合同出售他人；乙方如不同意租赁的，可书面申请提前解约，甲方不做任何赔偿，乙方在履行腾空租赁物义务且付清应支付费用后，甲方退还乙方履约保证金。乙方不做表示的，视为无任何异议，仍应按照合同全面履行各项义务。乙方不享有优先购买权。

十、　合同的违约和终止

10-1　任何一方违反本协议的行为均属于违约，除承担本合同约定的违约责任外，违约方还应承担守约方由此产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、财产保全担保费、保险费、鉴定费、律师费、公证费、差旅费等）和损失。

10-2　甲、乙双方同意在租赁期内发生下列情形之一的，本合同视为合同期满终止，双方不承担责任，如果法律有规定的，双方各自按照法律规定获得相应补偿：

（一）　该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）　该房屋被依法列入房屋征收许可范围内的；

（三）　该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（四）　该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）　甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，如房屋在租赁期内被处分，甲方不承担责任；

（六）　因其他不可抗力引起的其他情况。

10-3　甲、乙双方同意，有下列情形之一的，守约方可书面通知违约方解除本合同，违约方应向守约方按标准月租金的 2 倍支付违约金；若支付的违约金不足以抵付守约方损失的，还须赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

（一）　甲方交付的该房屋不满足交付条件致使乙方不能实现租赁目的，或经整改无法达到国家相关部门的验收标准的；

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

（二） 甲方无正当理由无法继续履约的；

（三） 乙方在租赁场所内未事先征得甲方书面同意和按规定须经有关部门审核而未获核准前，擅自改变约定的使用用途、业态、店名或经营范围的；

（四） 乙方擅自转租或变相转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（五） 乙方违反本合同 2-1、2-2、2-5、3-1、3-2、5-2、5-3、6-1、6-2、6-3、6-5、7-2、7-3、7-8、7-9、9-1、10-6、11-3、附件三、附件四和附件五中部分或全部规定的；

（六） 乙方利用该房屋进行非法活动的；

（七） 由于乙方自身原因无法继续履约的；

（八） 乙方拖欠租金或物业费或水、电、燃气等费用逾期累计超过 15 天的；

（九） 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的。

（十） 因乙方承租虎丘婚纱城项目其他房屋（如有）违约导致该房屋的租赁合同被解除的。

（十一）乙方成为失信人员【包括但不限于被列入全国工商总局企业信用公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）公布的经营异常名录或严重违法企业名单，或企业被列入中华人民共和国最高法院（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）公布的失信被执行人（法人或其他组织）名单】。

10-4 租赁期间，乙方中途擅自提前解除本合同的，已交付的租金不再退还，且乙方应按标准月租金的 2 倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10-5 乙方违反本合同其他任何条款的，则乙方按标准月租金的 2 倍作为违约金支付给甲方，并应在甲方通知的期限内完成整改，若逾期未能完成整改的，甲方有权解

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

除本合同。

10-6 乙方在承租期内，须按照婚纱城的相关规定（详见附件五）准点开门营业、准点打烊，做到商铺内货品陈列饱满、及时更新，不得无故闭店和空铺经营，一经发现违规者，甲方有权根据《虎丘婚纱城商户手册》相关规定对乙方进行处罚、警告和解约。对乙方由于不遵守《虎丘婚纱城商户手册》的行为造成直接解约的，甲方有权将该铺另行租赁给他人，并同时追究因乙方原因造成的负面后果和损失的责任。

10-7 除本合同另有约定外，甲、乙双方经协商一致可提前解除本合同。

未经乙方书面同意，甲方不得提前解除本合同。如甲方确需提前解约的，应当：

（一）应提前三个月书面通知乙方；

（二）应于本合同提前解除前 10 日或之前向乙方支付相当于标准月租金 2 倍的违约金；

（三）在乙方按约返还房屋后的 30 日内将履约保证金无息退还。

未经甲方书面同意，乙方不得提前解除本合同。如乙方确需提前解约的，应当：

（一）应提前三个月书面通知甲方；

（二）履行完腾空租赁物义务，返还该房屋时应保持届时装修现状，或根据甲方要求拆除装修，但严禁破坏性拆除已形成附合的装饰装修物，同时清理所有垃圾；

（三）支付完承租期内的租金、物业费及所有应支付的费用；

（四）应于本合同提前解除前 10 日或之前向甲方支付相当于标准月租金 2 倍的违约金。

甲方在乙方履行完毕上述义务后的 30 日内将履约保证金无息退还。

10-8 其他约定：如本合同因乙方违约而提前解除的，乙方应在合同解除之日向甲方补交因交租方式递增而每期少交的租金金额，少交的租金金额为“应交月数（不包含优惠期）×实际月租金-已交合计租金（不包含优惠期）”；如有优惠期的，乙

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

方应另向甲方补交所免除的租金金额，所免除的租金金额为“优惠期×标准月租金”；如有免交物业费的，乙方还应向甲方补交所免除的物业费，所免除的物业费金额为“优惠期×月物业费”。补交上述租金和物业费后，乙方仍需要按合同约定及法律规定承担解除合同的违约责任。

10-9　如因乙方违约导致本合同解除，乙方将无权再以任何形式参与甲方组织的各种形式的招租。

十一、　其他条款

11-1 甲、乙双方按照国家规定各自承担税费。

11-2 任何一方就本合同向另一方送达任何文件、回复、及其他任何事宜进行联系，必须以书面形式进行。如以直接送达的方式传送，则以另一方签收时视为已送达。如以挂号邮寄方式，在投递后（以寄出的邮戳为准）次日视为已送达。任何一方如需变更本合同首部的送达地址，须提前至少 7 天以本条所述方式通知另一方，否则未能履行通知义务的一方应自行承担已送达之法律后果。甲、乙双方的送达地址同时也是法院或仲裁机构法律文书的送达地址，任何向该地址寄送的法律文书即为送达，无需另行公告。

11-3　乙方在本协议生效后三十天内，应以该房屋地址进行工商变更登记，登记完成后应向甲方提供营业执照复印件，有特许经营的需向甲方提供相关经营许可证复印件。

11-4 乙方的法定代表人或经营者（负责人）（丙方）对乙方的在本合同项下的全部义务和责任承担无限连带保证责任；若乙方在租赁期间变更法定代表人或经营者（负责人）的，则新的法定代表人或经营者（负责人）对乙方的在本合同项下的全部义务和责任与原法定代表人或经营者（负责人）承担无限连带共同保证责任（新的法定代表人或经营者（负责人）将在本合同丙方处签字），保证期间为乙方债务履行

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

期届满之日起贰年。

11-5　如因乙方违约造成合同终止的，则乙方在租赁期间投入的装修之费用不得向甲方索赔；其余情况所致的，按法律规定处理，但本合同对此已另有约定的除外。

11-6　甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同约定严格执行。若一方违反本合同，守约方有权按本合同约定索赔。

11-7　乙方商标（品牌、名称）授权：乙方在此免费授权甲方和虎丘婚纱城在虎丘婚纱城微信公众号（订阅号）、官方微博、官网等宣传材料中使用与乙方商标（品牌、名称）有关之文字、字体、图片、照片、品牌、名称、商标等，不论是乙方自行提供或是甲方自行制作。乙方确认所提供的所有图片、实拍照片、模特照片、客片和文字等内容和载体均为原创或已获授权，不存在抄袭、侵权等行为，也不涉及著作权等知识产权纠纷。如因此产生的法律后果及导致的相关损失和费用，由乙方自行承担，与甲方和虎丘婚纱城无关。

11-8 若乙方在经营过程中发生任何违法、违规、违约之经营行为，包括但不限于违反本《租赁合同》约定及《商户手册》规定，经相关管理部门人员劝说、提醒后，仍存在否认事实或拒不整改等情形，甲方有权对乙方采取罚款、店铺停电、暂停营业整改等一切处理措施，甚至提前解除本《租赁合同》，所带来的后果由乙方自行承担。

11-19 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可另行订立补充条款。本合同的补充条款和附件均为本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，则双方同意依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

11-11 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

11-12 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份，丙方执 壹 份，均具有同等效

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

力。

甲方盖章：

法定代表人签署：

法定代表人

委托代理人签署：

签约日期：

乙方盖章或签字：

法定代表人签署：

法定代表人

委托代理人签署：

签约日期：

丙方盖章或签字：

法定代表人签署：

法定代表人

委托代理人签署：

签约日期：

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

附　　件　　一

该房屋的平面图

_____

（粘贴处）　　（骑缝章加盖处）

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

附　　件　　二

房屋交接书

（粘贴处）　　（骑缝章加盖处）

苏州市姑苏区虎阜路西延段999号
电话：0512-65565666 传真：0512-65318776 网站：www.hqhsc.com
虎丘婚纱城 HUQIU BRIDAL CITY

附　件　三

品牌装修规定

（详见《品牌装修规定》）

附　件　四

消防、安全、治安协议

（详见《消防、安全、治安协议》）

附　件　五

商户手册

（详见《虎丘婚纱城商户手册》）

附　件　六

虎丘婚纱城商户评优办法

（详见《虎丘婚纱城商户评优办法》）

附　件　七

商户季度评优得分表

（详见《商户季度评优得分表》）